



Republica Moldova

## PARLAMENTUL

LEGE Nr. LP206/2025

din 10.07.2025

### **privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”**

Publicat : 21.07.2025 în MONITORUL OFICIAL Nr. 381-384 art. 503 Data intrării în vigoare

Având în vedere necesitatea consolidării ecosistemului de inovare și a dezvoltării economice bazate pe cercetare și tehnologie, ținând cont de imperativele tranziției către o economie digitală, verde și competitivă,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. 1.** - Prezenta lege stabilește reglementări speciale pentru procesul de creare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” (în continuare - *Parc*), precum și pentru funcționarea acestuia în condițiile facilităților oferite de stat, în scopul consolidării capacităților de cercetare-dezvoltare, al accelerării inovării tehnologice și al stimulării dezvoltării economice bazate pe cunoaștere.

**Art. 2.** - Parcul se creează pe o perioadă de 30 de ani, având statut de parc industrial de categoria B, în sensul Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

**Art. 3.** - Parcul este specializat în domeniile tehnologia informației și comunicațiilor, serviciile de afaceri și externalizare a proceselor de afaceri, industriile creative și digitale, serviciile financiare, ingineria avansată, microelectronica și semiconductori, industria medicală, tehnologiile verzi și curate, cercetare-dezvoltare, transferul tehnologic, de asemenea tehnologiile înalte și avansate precum inteligența artificială, știința datelor și analiza datelor mari, robotica, calculul de înaltă performanță (HPC), Internetul Lucrurilor (IoT), realitatea augmentată/virtuală, securitatea cibernetică, bioingineria și alte domenii inovatoare aflate în curs de dezvoltare ce pot apărea în perioada de funcționare a Parcului.

**Art. 4.** - Parcul se creează pe terenurile cu suprafața de 50 ha, care urmează a fi formate prin trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și delimitarea lor din cadrul terenurilor cu numărul cadastral 3153201.336, cu suprafața de 100,5223 ha, și, respectiv, cu numărul cadastral 3153201.005, cu suprafața de 24,4042 ha, amplasate în extravilanul orașului Stăuceni, cu formarea unor noi bunuri imobile.

**Art. 5.** - Guvernul, prin hotărârea de acordare a titlului de parc industrial întreprinderii administratoare:

1) va trece terenurile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului;

2) va transmite terenurile către întreprinderea administratoare a Parcului după cum urmează:

a) 40 ha - în folosință cu titlu gratuit (comodat), pe o perioadă de 30 de ani;

b) 10 ha - cu drept de proprietate în calitate de aport nebănesc la capitalul social.

**Art. 6.** - Prin derogare de la art. 33, 58 și 59 din Codul funciar nr. 22/2024 și de la art. 77 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, schimbarea destinației terenurilor menționate la art. 4 din prezenta lege, din terenuri cu destinație agricolă, inclusiv de calitate superioară, în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, se realizează prin hotărâre a Guvernului, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, în baza unui demers însoțit de planul cadastral al terenului și de acordul Consiliului local al orașului Stăuceni privind schimbarea destinației terenurilor. Delimitarea, formarea bunurilor imobile și înregistrarea cadastrală a terenurilor destinate Parcului se efectuează, cu prioritate, prin derogare de la termenele generale prevăzute de legislație.

**Art. 7.** - Hotărârea de acordare a titlului de parc industrial întreprinderii administratoare a Parcului se aprobă de Guvern, la propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, prin derogare de la prevederile art. 8 alin. (2) și ale art. 10 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

**Art. 8.** - Întreprinderea administratoare este o societate cu răspundere limitată, ai cărei fondatori sunt Agenția Proprietății Publice, autoritatea publică locală în a cărei arii administrativ-teritoriale este amplasat terenul, precum și instituții de învățământ superior cu profil tehnic și medical.

**Art. 9.** - Prin derogare de la art. 18, 19 și 23<sup>1</sup> din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale:

a) pentru a obține titlul de rezident al parcului industrial, solicitantul trebuie să demonstreze capacitatea sa de a desfășura activități în domeniile de specializare ale Parcului, menționate la art. 3, și capacitatea de a contribui la realizarea obiectivelor Parcului, precum și să respecte criteriile de selectare a rezidenților, stabilite prin regulamentul prevăzut la lit. b);

b) selectarea rezidenților Parcului se realizează de către întreprinderea administratoare conform unui regulament propriu, aprobat de către consiliul acesteia;

c) atât rezidenții Parcului, cât și întreprinderea administratoare a Parcului pot încheia contracte de sublocățiune cu terți în scopul utilizării temporare sau specializate a spațiilor și a infrastructurii tehnice ce le aparțin pentru cercetare, transfer tehnologic, testare, dezvoltare experimentală, producere, servicii de afaceri și alte activități conexe obiectivelor Parcului, fără ca acești terți să dețină calitatea formală de rezidenți ai Parcului;

d) întreprinderea administratoare a Parcului este în drept să desfășoare activități de edificare a construcțiilor comerciale, cum ar fi imobile pentru oficii, săli polivalente pentru organizarea și desfășurarea conferințelor științifice și a altor evenimente, unități de cazare, în scopul asigurării necesităților rezidenților Parcului și ale terților menționați la lit. c),

precum și activități de generare a veniturilor necesare pentru realizarea obiectivelor Parcului.

**Art. 10.** - În vederea asigurării condițiilor optime pentru crearea, dezvoltarea și funcționarea Parcului, Guvernul, prin intermediul autorităților publice centrale de specialitate, precum și autoritățile publice locale care dețin calitatea de fondator al întreprinderii administratoare vor contribui, în limitele competențelor și ale mijloacelor disponibile, la:

a) proiectarea și construcția căilor de acces și a rețelelor de transport public necesare pentru conectarea Parcului la infrastructura rutieră, feroviară și de transport urban sau interurban;

b) asigurarea racordării la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, rețele de comunicații electronice), inclusiv prin cofinanțarea lucrărilor de extindere sau de modernizare a infrastructurii edilitare aferente;

c) acordarea, în condițiile legislației fiscale și bugetare, de facilități privind scutirea sau reducerea taxelor și a impozitelor locale aferente bunurilor și serviciilor utilizate în scopul amenajării și al funcționării Parcului;

d) sprijinirea accesării fondurilor externe și a altor instrumente financiare destinate dezvoltării infrastructurii industriale, transferului tehnologic și inovării;

e) promovarea investițiilor în cadrul Parcului prin măsuri de facilitare a procedurilor administrative și de asigurare a unui regim previzibil și competitiv pentru investitori.

**Art. 11.** - (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul:

a) în termen de 15 zile de la publicarea prezentei legi, va înființa întreprinderea administratoare;

b) în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei legi, va asigura executarea lucrărilor de delimitare, de formare și de înregistrare a terenurilor și va decide în privința schimbării destinației terenurilor, precum și va acorda întreprinderii administratoare titlul de parc industrial - Parcul de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”;

c) va adopta actele normative necesare pentru implementarea prezentei legi.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Igor GROSU**

**Nr. 206. Chișinău, 10 iulie 2025.**